



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.**

**ul. Parkowa 15/4U, 30-538 Kraków**

tel. 12 659 19 08

fax. 12 659 19 08

e-mail: [biuro@lokumsc.pl](mailto:biuro@lokumsc.pl)

<http://www.lokumsc.pl>

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
ADRES INWESTYCJI : 41-200 SOSNOWIEC, UL. BĘDZIŃSKA 45  
INWESTOR : S.M. LOKUM  
ADRES INWESTORA : 41-200 SOSNOWIEC, UL. CHEMICZNA 12

DATA OPRACOWANIA : 02-2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02-2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektuje się niskoparametrową instalację centralnego ogrzewania o parametrach czynnika grzewczego 90/65 st C. Zaprojektowano instalację dwururową, wodną z rozdziałem dolnym – pod stropem piwnic pracującą w układzie zamkniętym. Instalacja zasila piony główne, z których na każdej kondygnacji wykonano podłączenie indywidualne dla każdego z lokali.

Podłączenie lokali wykonać w projektowanych szafkach natynkowych wyposażonych w armaturę odcinającą, armaturę regulacyjną, licznik ciepła oraz filtr.

Zasilanie mieszkań prowadzić pod stropami klatki schodowej i dalej w mieszkaniach pod stropem lub nad posadzką zgodnie z częścią rysunkową.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
<b>1.1</b>		<b>RUROCIĄGI</b>			
1	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-03	15 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	450	m	450	
				<b>RAZEM</b>	<b>450</b>
2	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-04	18 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	220	m	220	
				<b>RAZEM</b>	<b>220</b>
3	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-05	22 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	140	m	140	
				<b>RAZEM</b>	<b>140</b>
4	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-06	28 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	80	m	80	
				<b>RAZEM</b>	<b>80</b>
5	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-07	35 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	30	m	30	
				<b>RAZEM</b>	<b>30</b>
6	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-08	42 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
7	KNNR 4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi	m		
d.1.	0405-09	54 mm - Rurociągi ze stali węglowej łączone na zacisk			
1	analogia	10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>1.2</b>		<b>GRZEJNIKI</b>			
8	KNNR 4	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 11-50-0.40 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-01				
2		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-0.40 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-05				
2		11	szt.	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
10	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-0.50 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-05				
2		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
11	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-0.60 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-05				
2		23	szt.	23,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,000</b>
12	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-0.70 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-05				
2		13	szt.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
13	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-0.80 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-05				
2		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
14	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-0.90 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
d.1.	0418-05				
2		13	szt.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNNR 4 d.1. 0418-05 2	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-1.00 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
16	KNNR 4 d.1. 0418-05 2	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-1.10 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
17	KNNR 4 d.1. 0418-05 2	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-1.20 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
18	KNNR 4 d.1. 0418-05 2	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-1.30 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
19	KNNR 4 d.1. 0418-05 2	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 22-50-1.40 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
20	KNNR 4 d.1. 0418-11 2	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - grzejniki zasilane z boku 33-90-0.90 - komplet (korki, odpowietrznik, zawieszenia)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.3</b>		<b>ARMATURA PRZYŁĄCZENIOWA</b>			
21	KNNR 4 d.1. 0429-04 3 analogia	Rury przyłączne do grzejników, z miedzi, Fi 15 mm - Rury stalowe łączone na zacisk	kpl		
		90	kpl	90	
				<b>RAZEM</b>	<b>90</b>
22	KNNR 4 d.1. 0412-01 3 analogia	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - Termostatyczny zawór grzejnikowy, kątowny	szt		
		90	szt	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
23	KNNR 4 d.1. 0412-01 3 analogia	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - Odcinający zawór grzejnikowy, kątowny	szt		
		90	szt	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
24	KNNR 4 d.1. 0435-04 3	P.A. Kryzy dławiące w połączeniach gwintowanych, Dn 32 mm - Głowica termostatyczna z blokadą na 16 st.C	szt		
		90	szt	90	
				<b>RAZEM</b>	<b>90</b>
25	KNNR 4 d.1. 0514-02 3	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o., Dn 80 mm Krotność = 2	m		
		0,6	m	0,6	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,6</b>
<b>1.4</b>		<b>POZOSTAŁA ARMATURA</b>			
26	KNNR 4 d.1. 0411-01 4	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
27	KNNR 4 d.1. 0411-02 4	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
28	KNNR 4 d.1. 0411-06 4	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
29	KNNR 4 d.1. 0411-01 4 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - Zawór regulacyjny z nastawą wstępną	szt.		
		16	szt.	16,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
30	KNNR 4 d.1. 0411-02 4 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - Zawór regulacyjny z nastawą wstępną	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
31	KNNR 4 d.1. 0411-06 4 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm - Zawór regulacyjny z nastawą wstępną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32	KNNR 4 d.1. 0430-01 4	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
33	KNNR 4 d.1. 0430-02 4	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
34	KNNR 4 d.1. 0430-06 4	Dwuzłączki o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
35	KNNR 4 d.1. 0412-06 4	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm	szt		
		20	szt	20	
				<b>RAZEM</b>	<b>20</b>
<b>1.5</b>		<b>PLUKANIE INSTALACJI I PRÓBY SZCZELNOŚCI</b>			
36	KNNR 4 d.1. 0128-01 5 analogia	Plukanie instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych - Rury stalowe łączone na zacisk	m		
		940	m	940	
				<b>RAZEM</b>	<b>940</b>
37	KNNR 4 d.1. 0406-01 5	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Obmiar dodatkowy - ilość prób	próba		1,000
		1	urząd.	90,000	
		90			
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
38	KNNR 4 d.1. 0436-01 5	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	urządze		
		90	urządze	90	
				<b>RAZEM</b>	<b>90</b>
<b>1.6</b>		<b>IZOLACJE CIEPLNE</b>			
39	KNR 34 d.1. 0101-10 6 analogia	Izolacja rurociągów otulinami PE - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 12-22 mm - otulina dla rury Fi 15 mm	m		
		70	m	70	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
40	KNR 34 d.1. 0101-10 6 analogia	Izolacja rurociągów otulinami PE - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 12-22 mm - otulina dla rury Fi 18 mm	m		
		80	m	80	
				<b>RAZEM</b>	<b>80</b>
41	KNR 34 d.1. 0101-10 6 analogia	Izolacja rurociągów otulinami PE - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 12-22 mm - otulina dla rury Fi 22 mm	m		
		100	m	100	
				<b>RAZEM</b>	<b>100</b>
42	KNR 34 d.1. 0101-11 6 analogia	Izolacja rurociągów otulinami PE - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 28-48 mm - otulina dla rury Fi 28mm	m		
		80	m	80	
				<b>RAZEM</b>	<b>80</b>
43	KNR 34 d.1. 0101-11 6 analogia	Izolacja rurociągów otulinami PE - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 28-48 mm - otulina dla rury Fi 35 mm	m		
		30	m	30	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>30</b>
44	KNR 34 d.1. 0101-11 6 analogia	Izolacja rurociągów otulinami PE - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 28-48 mm - otulina dla rury Fi 42 mm	m		
		10	m	10	
				<b>RAZEM</b>	<b>10</b>
45	KNR 0-34 d.1. 0101-12 6 analogia	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) - otulina dla rury Fi 54 mm	m		
		10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>1.7</b>		<b>ODWODNIENIE POMIESZCZENIA ROZDZIELACZY</b>			
46	KNNR 3 d.1. 0103-04 7	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku z usunięciem ziemi z budynku i odwozem samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km, grunt kategorii I-II z usuwaniem ziemi z piwnic	m <sup>3</sup>		
		0,64	m <sup>3</sup>	0,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,64</b>
47	KNNR 3 d.1. 0103-07 7	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku z usunięciem ziemi z budynku i odwozem samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km, dodatek za odwóz ziemi za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 15 0,64	m <sup>3</sup>	0,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,64</b>
48	KNNR 4 d.1. 0224-01 7	P.A. Studnie rewizyjne z kręgów betonowych, wewnątrz budynków, wykonywane w gotowym wykopie, Fi 800 mm, głębokość do 1,0 m - Fi 600	szt		
		1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
49	KNNR 4 d.1. 1507-07 7	Izolacja zewnętrzna rur betonowych i żelbetowych lepikiem asfaltowym stosowanym na zimno, każda następna warstwa, Fi 600 mm	m		
		1	m	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
50	KNR 7-07 d.1. 0107-01 7	P.A. Pompy odśrodkowe, zatapiane i głębinowe z podwodnym silnikiem elektrycznym, masa 0.10 t - Pompa zatapialna do wody gorącej	kpl		
		1	kpl	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
51	KNNR 4 d.1. 0109-03 7	Rurociągi z PVC łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32 mm	m		
		5	m	5	
				<b>RAZEM</b>	<b>5</b>
52	KNNR 4 d.1. 0116-03 7	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 32 mm	szt		
		1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>			
53	kalk. własna d.2	Demontaż pieców kaflowych, wraz z zamurowaniem otworów dymowych - wyrównaniem i pomalowaniem, odtworzenie posadzek.	kpl.		
		23	kpl.	23,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,000</b>
54	KNNR 5 d.2 1209-08	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 2+ 1/2 cegły,	otwór		
		200	otwór	200	
				<b>RAZEM</b>	<b>200</b>
55	KNNR 5 d.2 0113-01	Rury ochronne, z PVC, do Fi 80 mm	m		
		100	m	100	
				<b>RAZEM</b>	<b>100</b>
56	KNR 4-01 d.2 0323-04	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	szt		
		200	szt	200	
				<b>RAZEM</b>	<b>200</b>
57	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m <sup>3</sup>		
		23*0,74	m <sup>3</sup>	17,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,0</b>
58	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 10 17	m <sup>3</sup>	17,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,0</b>
59	kalk. własna d.2	Opłata za składowanie gruzu	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		17*1,5	t	25,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,500</b>
60	KW 1 0100-	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl		
d.2	01				
	kalk. własna		kpl	1,000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>