

U M O W A

zawarta w dniu 2018 roku

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „LOKUM” w Sosnowcu, ul. Chemiczna 12, 41-200 Sosnowiec, woj. śląskie 4, NIP 644-10-14-365 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pn. na podstawie

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie o nazwie: Wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania zmniejszonego zapotrzebowania na energię ciepłą po termomodernizacji na podstawie opracowanej dokumentacji pn. „Projekt Regulacji Hydraulicznej Instalacji centralnego Ogrzewania” dla poszczególnych budynków objętych zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynków SM LOKUM usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Chemiczna 12/I, 12/II, 12/III, 12/IV, 12/V, 12/VI, 12/VIII, 12/XI, Będzińska 45, 47, Kalinowa 1, 3, 7 i Biała Przemysła 2, 12-14, 17abc, 19abc, 16-18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, POIS.01.07.01-00-0086/17” w ramach: podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót i zalecenia systemowe wskazane SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody, opinie i uzgodnienia oraz dokumenty, a także załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją Zadania objętego niniejszą umową. Celem usunięcia wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją techniczną (zgodnie z oświadczeniem zawartym poniżej w §1 ust. 3 niniejszej Umowy) i w związku z tym podejmuje się wykonania wszelkich Robót wprost wynikających z dokumentacji technicznej, o której mowa w niniejszej Umowie oraz postanowieniach SIWZ, jak i innych Robót wprost niewymienionych, ale niezbędnych do wykonania w sposób prawidłowy i zakończenia przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje także usunięcie wszelkich usterek, wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach, a także opracowanie, przygotowanie i wydanie przez Wykonawcę dla

Zamawiającego, wymaganej przez przepisy prawa, SIWZ, jak i Zamawiającego, dokumentacji technicznej, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, technologicznej, warsztatowej i innej.

3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i pracami, których wykonania się podjął oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w szczególności do zakresu, rodzaju i ilości robót, a także potwierdza, że wykonanie przedmiotu Umowy jest możliwe.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
 - a) SIWZ oraz zaleceniami systemowymi oraz wiedzą techniczną,
 - b) Ofertą Wykonawcy,
 - c) dokumentacją techniczną, w tym projektową, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska, normami, wymogami i wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, wymogami administracyjnymi. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wskazaną powyżej dokumentacją w całości, jest mu ona znana w całości, jest kompletna i pozwala na realizację Zadania oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do jej prawidłowości, przydatności i kompletności;
 - d) pisemnymi wskazówkami, wytycznymi i poleceniami Zamawiającego.
 - 1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie, ochrona i monitoring mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca przejmuje na siebie i ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wykonywanych robotach, jak i na terenie prowadzonych prac w okresie od przejęcia placu budowy w posiadanie do dnia jego przekazania w posiadanie Zamawiającego.
 - 1.3. Zapewnienie ciągłego kierownictwa i stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 1.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, wyznaczenie i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
 - 1.5. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego terenu (miejsca robót), w przypadku spowodowania jakiejkolwiek szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim (w tym w szczególności lokatorom zamieszkującym budynki objęte przedmiotem niniejszej Umowy lub innym osobom użytkującym, bądź przebywającym w okolicy prowadzonych prac), a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń. W przypadku odmowy naprawy szkody przez Wykonawcę, Zamawiający może naprawić powstałe szkody we własnym zakresie lub powierzyć ich naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez

konieczności uzyskania zgody Sądu – na co Wykonawca wyraża zgodę. Wartość odszkodowania może być potrącona przez Zamawiającego z wszelkich wierzytelności Wykonawcy, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

- 1.6. Usunięcie i utylizacja, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wymagań dotyczących ochrony środowiska i przepisów prawa miejscowego, w tym obowiązek postępowania z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U z 2018 roku, poz. 21).
- 1.7. Roboty instalacyjne, będące przedmiotem niniejszej umowy, należy wykonać z zachowaniem warunków zawartych w niniejszej Umowie oraz: w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i zaleceniach systemowych zawartych w SIWZ oraz zgodnie z najlepszą wiedzą i starannością techniczną, a także pisemnymi wskazówkami, wytycznymi i poleceniami Zamawiającego.
 - 1.7.1. Przed wbudowaniem materiałów, w tym określonych we wskazanych powyżej dokumentach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aprobaty techniczne lub świadectwo kontroli jakości producenta lub deklaracji zgodności producenta.
- 1.8. Pozostałe materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332, z późniejszymi zmianami). Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i wszelką odpowiedzialność związaną z użyciem Materiałów zakupionych przy realizacji robót objętych niniejszą umową, w tym także za wszelkie wady materiałów oraz usterki i wady będące ich następstwem. Wykonawca nie może używać dla potrzeb zadania jakichkolwiek materiałów, co do których stwierdzono wystąpienie wad. Wykonawca odpowiada we własnym zakresie i na własny koszt ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie i monitorowanie jakości zakupionych materiałów, a także prawidłowe zabezpieczenie i przechowywanie materiałów na placu budowy, za ich prawidłowe zużycie, za ich uszkodzenie, stratę lub umniejszenie z jakiegokolwiek powodu.
- 1.9. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt. 1.8, a najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru robót (odpowiednio częściowego lub końcowego) przekazać je Zamawiającemu.
- 1.10. Przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektu organizacji robót (POR), programu zapewnienia jakości (PZJ) oraz instrukcji bezpiecznego wykonania robót (IBWR) w miarę potrzeb na dany zakres wykonywanych prac.
- 1.11. Prowadzenie i kompletowanie terminowo oraz na bieżąco dokumentacji budowy (w tym w szczególności: pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów) oraz

- niezwłoczne i terminowe dokonywanie wszelkich wpisów wymaganych przez przepisy prawa oraz Zamawiającego we właściwych dokumentach.
- 1.12. Stosowanie się do pisemnych wytycznych i zaleceń Zamawiającego oraz wytycznych i zaleceń wpisanych w dzienniku budowy.
 - 1.13. Zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy konieczności wykonania zamówień dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 1.14. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu, celem umożliwienia dokonania odbioru technicznego tych robót przez Zamawiającego.
 - 1.15. Zabezpieczenie właściwych warunków BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
 - 1.16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Brak wykazania przez Wykonawcę spełnienia powyższego warunku, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny Strony uznają za odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada środki (w tym finansowe i organizacyjne), w szczególności na zakup i zabezpieczenie zakupu Materiałów odpowiedniej jakości i w odpowiedniej ilości, wiedzę, wykwalifikowaną kadrę pracowniczą i doświadczenie konieczne do terminowego i prawidłowego wykonania Zadania, jak również wymagane przez obowiązujące przepisy prawa aktualne pozwolenia, uprawnienia, licencje, atesty itp. umożliwiające mu realizację niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zapewnia, że:
 - a) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - b) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie lub realizację niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, na piśmie, o każdym przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów lub przeszkód mogących mieć lub mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Informacja powinna zawierać w szczególności opis problemu, przyczyny jego wystąpienia, proponowany sposób jego rozwiązania i wpływ (w tym także czasowy) na realizację Zadania. Informacja powyższa winna nadto być udokumentowana przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, określającym datę wystąpienia problemu lub przeszkody, ich charakter oraz czas trwania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, iż:
 - a) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy (jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców) w realizacji Zadania objętej niniejszą umową będą posiadały niezbędne

- kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- b) osoby odpowiedzialne za prowadzenie, wykonywanie i nadzorowanie wszelkich prac w ramach realizacji Zadania objętej niniejszą umową będą posiadały stosowne uprawnienia i kwalifikacje w tym zakresie, także w zakresie obsługi wszelkiego sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji Zadania, a także niezbędne doświadczenie w realizowaniu tego rodzaju zadania.
6. W każdym przypadku posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami (czy to zgodą, czy też bez wiedzy i zgody Zamawiającego), za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania, w tym także za wyrządzone przez nich szkody, jak i za jakość, terminowość i zupełność wykonanych przez nich robót lub prac.
7. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy – zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w niezbędnym zakresie przy dokonywaniu zawiadomień właściwych organów o zakończeniu robót objętych niniejszą Umową lub podejmowaniu innych niezbędnych czynności przed właściwymi organami związanymi z zakończeniem Zadania, aż do czasu jej ostatecznego zakończenia i zakończenia wszelkich związanych z tym postępowań przed właściwymi organami.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
- a) prowadzenia oraz wykonywania prac i robót dotyczących kompleksowego wykonania Umowy w sposób należyty, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w tym mieszkańców i innych użytkowników osiedla, budynków oraz przyległych do nich terenów, w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców i innych użytkowników, a także w sposób niezagrożący mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej ludzi i przebywających osób trzecich;
- b) zabezpieczenia i ochrony miejsca prowadzenia prac objętych niniejszą umową, w tym w szczególności przed możliwością jakiegokolwiek uszkodzenia budynków oraz infrastruktury podziemnej i nadziemnej i ewentualnym wyrządzeniem jakiegokolwiek szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz przed wstępem osób nieupoważnionych (w tym poprzez ogrodzenie terenu realizacji prac, odpowiednie oznaczenie prowadzonych robót, umieszczenie ostrzeżeń przed zagrożeniami itp.);
- c) utrzymania w miejscach prowadzenia prac objętych niniejszą umową czystości, ładu i porządku (w tym także w miejscach i na drogach oraz chodnikach przyległych do placu budowy, jeżeli uległy zabrudzeniu w związku z realizacją robót objętych Umową), zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz uprzątnięcia i uporządkowania miejsc, w których prowadzone były prace objęte niniejszą umową (w tym poprzez usunięcie z placu budowy maszyn i urządzeń wykorzystywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, a także niewykorzystanych Materiałów);
- d) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt nieprzerwanych dostaw niezbędnych mediów (np. energia elektryczna, woda) na teren realizacji robót objętych Umową oraz do pokrywania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opłat eksploatacyjnych związanych z realizacją robót, w tym z dostawami niezbędnych mediów;

- e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie wykonywania prac objętych niniejszą umową, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP;
 - f) bieżącej współpracy z inspektorem nadzoru Zamawiającego;
 - g) przekazania Zamawiającemu na jego żądanie, najpóźniej w dniu odpowiednio odbiorów częściowych i/lub odbioru końcowego wszystkich wymaganych przez Zamawiającego oraz przez obowiązujące przepisy prawa atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz wyników prób i badań jakościowych urządzeń, konstrukcji i Materiałów użytych przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą, a także wymaganych gwarancji i instrukcji obsługi. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zleceniodawcę do odmowy podpisania protokołów odbiorów częściowych lub końcowego;
 - h) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu przedmiotu Umowy oryginału dziennika budowy – najpóźniej w terminie dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i jakość prac i robót objętych niniejszą umową wykonywanych w związku z realizacją Umowy oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan BHP w stosunku do osób przy pomocy, których wykonuje umowę lub którym podzlecił wykonanie umowy lub jej części, jak i w stosunku do osób trzecich oraz za wszelkie szkody na osobach lub w mieniu związane z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową lub wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie całości lub części prac (niezależnie od tego czy odbyło się to za zgodą, czy też bez zgody Zamawiającego) oraz przez osoby skierowane przez Wykonawcę lub podwykonawców, dalszych podwykonawców do wykonania przedmiotu umowy oraz osoby trzecie przebywające na terenie prac, za ich zgodą, akceptacją lub w następstwie nienależytego zabezpieczenia miejsc, w których wykonywane są prace związane z realizacją umowy lub w których przechowywane są urządzenia, narzędzia lub Materiały służące do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz wskutek innych działań pracowników oraz osób przy pomocy których Wykonawca lub podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonuje umowę lub za które ponosi odpowiedzialność.
 14. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy przepisu art. 654 Kodeksu cywilnego, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w treści niniejszej umowy.

§ 3.

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego : - inspektor nadzoru robót budowlanych w osobie :

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie: posiadający uprawnienia w specjalności.....
3. Zmiana osób wskazanych powyżej może nastąpić na osoby legitymujące się równoważnymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami i wymaga powiadomienia o tym fakcie na piśmie. Zmiana jest skuteczna od doręczenia powiadomienia drugiej stronie.
4. Osoba wskazana w § 3 ust. 1 niniejszej umowy nie jest upoważniona do składania ani przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie jakichkolwiek zmian niniejszej umowy, jak również w zakresie wyrażania zgody na zlecenie robót dodatkowych, zamiennych, wyrażania zgody na użycie Materiałów zamiennych lub zamiennych technologii.
5. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych lub zależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji, oraz posiadać wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym doświadczenie kierownika robót budowlanych lub wyższe.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że osoba ta nie posiada niezbędnych kwalifikacji, nienależyście wykonuje swoje obowiązki lub jej obecność na placu budowy Zamawiający uzna za niepożądaną. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby będącej kierownikiem budowy, konieczna jest zmiana na osobę posiadającą takie same lub większe doświadczenie, jak wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia posiadanego przez nowego kierownika budowy doświadczenia, poprzez ponowne złożenie wykazu doświadczenia, jakim legitymuje się kierownik budowy (złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do oferty).
8. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami budowlanymi określonymi w §1 umowy(placu budowy) nastąpi protokolarnie.

§ 4.

Umowy o podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed wejściem podwykonawcy na teren budowy poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana, złożyć wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające jego przygotowanie zawodowe oraz sytuację finansową w sposób i w trybie przewidzianym dla Wykonawcy w SIWZ oraz niniejszej Umowie.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przez Zamawiającego umowy/aneksu do umowy wcześniej zawartej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac

- dalszym podwykonawcom, chyba że wykonawca uzyska od zamawiającego zgodę na takie powierzenie i zaakceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przed przystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i dalszych podwykonawców (jeżeli występują) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w §4 ust. 6 niniejszej Umowy.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §4 ust. 6b niniejszej Umowy zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem wystąpienia po upływie tego terminu o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do

- dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz potwierdzonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzeń przelewów wskazanych powyżej wynagrodzeń, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru robót lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia dla Zamawiającego faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz wykazania zasadności zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w przez Zamawiającego i takie odstąpienie Strony uznają za odstąpienie z winy Wykonawcy.
22. Wykonawca akceptuje i wyraża zgodę oraz zobowiązuje się odpowiednie zobowiązanie wprowadzić do wszystkich umów podwykonawczych oraz zawieranych z dalszymi podwykonawcami, że postanowienia niniejszego §4 niniejszej Umowy, będą przez Zamawiającego stosowane odpowiednio do wypłaty zaległych wynagrodzeń dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców ujawnionych na budowie, a nie zgłoszonych zgodnie z wymogami prawa i niniejszej Umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego.

§ 5.

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1666, z późniejszymi zmianami), lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane Dz. U. 2016r poz.290 ze zm.):
.....
2. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż w dniu wprowadzenia ich na teren budowy.
 - 2.1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.1.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.1.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
 - 2.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy, w tym:
 - 2.2.1. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016, poz. 922 – tekst jednolity), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2.2.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 2.2.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 2.3. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa powyżej zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie,
- 2.4. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, opisanych powyżej dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa (do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo), by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 2.2. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 2.5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 11 niniejszej Umowy.
- 2.6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wysokość wynagrodzenia, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę brutto zł
słownie
netto zł
słownie
podatek VAT zł
słownie
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji prac (w przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców).
4. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą oraz potwierdzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenia przelewów wskazanych powyżej wynagrodzeń.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3., Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
6. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
9. Określone w ust. 8 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 7.

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia 15 listopada 2018 r.

§ 8.

Fakturowanie

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 ust 1 umowy jest podpisany przez strony końcowy protokół odbioru prac objętych umową bez uwag i zastrzeżeń, ewentualnie stwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za prace remontowe wymienione w § 1ust. 1 umowy jednej faktury (oddzielnie dla każdej części zamówienia, jeżeli Wykonawca realizuje więcej niż jedną część zamówienia).
3. Termin płatności faktury określa się na 30 dni od daty skutecznego złożenia faktury prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym u Zamawiającego.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy prace oraz na użyte do realizacji Zadania Materiały, udziela gwarancji na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac, zgodnie z którą Zamawiający ma prawo żądać usunięcia przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, wszelkich wad, usterek przedmiotu umowy, a także powstałych w ich konsekwencji szkód – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W przypadku usuwania wad, usterek i/lub szkód, czas trwania gwarancji przedłuża się o czas, w którym były usuwane, liczony od dnia zgłoszenia do dnia zwrotu przedmiotu umowy wolnego od wad. Nowe wykonania lub elementy w przedmiocie umowy, powodują, iż w tym zakresie przedmiot umowy objęty jest nową gwarancją, która rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek, o których mowa powyżej, w wyznaczonym terminie, a także w przypadku prowadzenia prac związanych z usunięciem tych wad lub usterek w sposób niegwarantujący ich wykonania w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić te prace innemu podmiotowi lub wykonać je we własny zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania na powyższe zgody Sądu, zachowując równocześnie prawo do naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym wszelkich prac i robót prowadzonych i wykonanych w ramach realizacji Zadania oraz użytych do jej realizacji Materiałów. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia, by niezależnie od udzielonej przez niego gwarancji, gwarancji udzielili bezpośrednio dla Zamawiającego, w zakresie wykonanych przez siebie prac podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Udzielenie takich gwarancji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest warunkiem ich akceptacji na budowie przez Zamawiającego.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone na piśmie przez uprawnionego z tytułu rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
8. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne oraz zobowiązuje się przedłożyć potwierdzające powyższe stosowne oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się również zobowiązanie wynikające z niniejszego ustępu zawrzeć we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami oraz zobowiązać ich do wprowadzenia takiego zobowiązania w umowach z dalszymi podwykonawcami. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji. Niezależnie od tego czy Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania na powyższe zgody Sądu.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, tj.
..... zł słownie złotych:
..... w formie:
.....
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: _____.
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przez cały okres ich trwania i usuwania.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz

- okres gwarancji i określony w § 9 ust. 6 okres rękojmi, a także okres wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z powyższych tytułów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Termin ten ulegnie zmianie w razie zmiany terminu zakończenia i odbioru robót.
 10. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
 11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 30 dni następuje od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady i wypełnieniu wszystkich obowiązków gwarancyjnych i z tytułu rękojmi, w tym po usunięciu wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy.
 12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego). W przypadku braku ustanowienia nowego zabezpieczenia, Wykonawca będzie zobowiązany do jego złożenia w odpowiadającej jego wysokości kwocie na rachunek bankowy Zamawiającego. Może to również nastąpić poprzez potrącenie wymaganej kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wynikającego z przedstawionych i przyjętych przez Zamawiającego faktur za wykonanie przedmiotu Umowy. W przypadku braku ustanowienia nowego zabezpieczenia lub wpłaty odpowiedniej kwoty na 30 dni przed upływem ważności aktualnego zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania/zrealizowania aktualnego zabezpieczenia – na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz akceptacji przez Zamawiającego formy i treści przedłożonych dokumentów.
 14. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy PZP.
 15. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11.

Kary umowne

Strony postanawiają stosowanie kar umownych w przypadkach i wysokościach, jak niżej.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 50% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
- 2) Za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
- 3) Za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, bądź rękojmi – w wysokości 0,4 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
- 4) w przypadku wykonywania lub wykonania prac zamiennych, użycia Materiałów zamiennych lub technologii zamiennych bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 5 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każde stwierdzone naruszenie w tym zakresie.
- 5) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 4.000,00 złotych za każdy przypadek, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 złoty za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
- 7) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 4.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wynikającym z niniejszej umowy, w wysokości 4.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Zamawiającego, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony na zmianę Umowy, o którym mowa w §4 ust. 12 niniejszej Umowy.
- 10) w przypadku powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każde stwierdzone naruszenie w tym zakresie.
- 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności – w wysokości 200 zł za każdą osobę,

- 12) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu, za każdą osobę.
- 13) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisom BHP na budowie w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Każda kolejna kara za to samo uchybienie, to wielokrotność kwoty poprzedniej.
2. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub części.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu - niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, bez wymaganej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje prace zamiennie, używa Materiałów zamiennych lub technologii zamiennych bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami branżowymi i technicznymi, aktualną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, niniejszą Umową, wytycznymi, poleceniami i wskazówkami Zamawiającego – pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 – dniowego terminu.
 - e) gdy nie złoży w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłuży jego obowiązywania;
 - f) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy;
 - g) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,
 - h) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2017r. poz. 2344);
2. Jeżeli przepisy ustawy lub niniejszej umowy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 60 dni

- kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia (na zasadach i według cen jednostkowych wynikających z niniejszej Umowy) odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, odebranej przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Za roboty i prace niewykonane lub nieukończone, które nie nadają się do dalszego wykorzystania wynagrodzenie dla Wykonawcy się nie należy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej i nadającej się do dalszego wykorzystania oraz odebrania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
 - b. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 7 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13.

Okoliczności zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności,

za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; każdy stwierdzony przypadek wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru oraz wpisu do dziennika budowy.

- 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub podwykonawców,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
 - 6) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 8) w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym;
 - 9) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
 - 10) wystąpienia innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą: – wstrzymania robót przez Zamawiającego; – przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni; z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, o którym w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy,
 - 2) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do wymienionych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, na wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
 - a) Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
 - b) Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

- c) Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
 - d) Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych/zamiennych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych/zamiennych.
 - e) Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych/zamiennych zostanie określona według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, a jeżeli takich pozycji kosztorysowych brak, to:
 - ceny jednostkowe materiałów i sprzętu dla tych pozycji należy przyjąć – bez kosztów zakupu – w oparciu o najniższe ceny, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego numeru 3 zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót; kalkulację kosztorysową metodą szczegółową Wykonawca sporządzi przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych;
 - jeżeli w nakładach nie uwzględniono pozycji, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji kosztorysowej wykonanej metodą szczegółową, opartą na nakładach analogicznych robót budowlanych.
 - f) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie niższa od wartości robót pierwotnych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Umowy w przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu. Wykonawca przyjmuje powyższe do wiadomości, nie zgłasza zastrzeżeń w tym zakresie i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych dodatkowych roszczeń do Zamawiającego.
 4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy PZP.
 5. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spełniały wymogi stawiane w STWiOR. Będą to przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) braku dostępności na rynku.
 - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu

- prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Brak zgłoszenia powyższego przez wykonawcę i brak wnioskowania o zmianę umowy skutkuje uznaniem, iż Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w powyższym zakresie i uznaje, że wykonanie Umowy jest możliwe zgodnie z jej treścią, a nadto nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń.
- 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego.
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 5) wystąpienia warunków na placu budowy w postaci napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Wykonawca wnioskując o zmianę Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności oraz wymaganymi Umową dokumentami, stanowiącymi podstawę wniosku.
 8. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 10. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi: - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę, - przedmiar i niezbędne rysunki.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy, w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, a także w każdym innym przypadku gdy niedotrzymanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej Umowy będzie zagrożone z przyczyn niezależnych lub zależnych od Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje powyższe do wiadomości, nie zgłasza zastrzeżeń w tym zakresie i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu zgłaszał

żadnych dodatkowych roszczeń do Zamawiającego, w tym w szczególności o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 14.

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru oraz przekazania dla Zamawiającego wszelkiej dokumentacji wymaganej przez obowiązujące przepisy, SIWZ lub niniejszą Umowę, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek, w szczególności braki w przekazanej dokumentacji, skutkują bezskutecznością zgłoszenia gotowości odbioru, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany wykonać brakujące zadania i/lub uzupełnić braki dokumentacji i ponownie dokonać zgłoszenia zakończenia robót oraz gotowości do odbioru z zachowaniem powyższej procedury.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu powinny być odebrane przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez Strony, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego gotowości do ich odbioru, w ciągu 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia zgłoszenia. Odbiór powinien być wpisany do dziennika budowy i potwierdzony technicznym protokołem odbioru – pod rygorem obowiązku Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego, celem umożliwienia dokonania ich odbioru.

§ 15

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) gwarantującej pokrycie szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód środowiskowych, szkód osobowych i majątkowych wyrządzonych osobom trzecim i pracownikom, podwykonawcom i pracownikom podwykonawców przy realizacji Umowy, a także obejmującej odpowiedzialność cywilną za prawidłową (zgodną z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i wymogami technicznymi) oraz terminową realizację niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż :.
2. Wykonawca będzie utrzymywał polisę przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności objęte polisą ważną do dnia, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, każdorazowo po zawarciu umowy ubezpieczeniowej na nowy okres, przedłożyć Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia, pod rygorem naliczenia, począwszy od 8 dnia kary umownej

w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia brutto (o którym mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy), za każdy dzień opóźnienia w złożeniu polisy.

4. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, na zasadach o których mowa powyżej, lub nieprzedłożenie jej na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i będzie mógł żądać z tytułu odstąpienia kary umownej w wysokości 50 % sumy wynagrodzenia brutto (o którym mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy).

§ 16.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :