

Ogłoszenie nr 500038467-N-2017 z dnia 04-10-2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokum": Termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej LOKUM, usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Będzińska 45-45A, 47-47A, Biała Przemysła 17abc

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

POIiŚ 1.7.1/2

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 571262-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500025411-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokum", Krajowy numer identyfikacyjny 27249102700000, ul. ul. Chemiczna 12, 41200 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 36 32 480, e-mail inspektorzy@smlokum.pl, faks 32 36 32 498.

Adres strony internetowej (url): <http://www.smlokum.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej LOKUM, usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Będzińska 45-45A, 47-47A, Biała Przemysła 17abc

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja 13 budynków wielorodzinnych mieszkaniowych wraz z demontażem, usunięciem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest (z jednego budynku) oraz pracami towarzyszącymi (pozaaudytowymi). W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, łącznie na budynkach, przewiduje się przeprowadzenie następujących prac termomodernizacyjnych (audytowych): CZEŚĆ 1: Budynek mieszkalny ulica Będzińska 45-45A: 1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu =0,040 W/(mK). 2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości

10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO – bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego =0,036 W/(mK). 3. Docieplić strop pod dachem - podłogę strychu oraz strop pod dachem nad mieszkaniami wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga strychu z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej =0,040 W/(mK). 4. Wymienić stare okna zewnętrzne piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (dla całego okna). 5. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. CZĘŚĆ 2: Budynek mieszkalny ulica Będzińska 47-47A: 1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu =0,040 W/(mK). 2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO – bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego =0,036 W/(mK). 3. Docieplić strop pod dachem - podłogę strychu oraz strop pod dachem nad mieszkaniami wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga strychu z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej =0,040 W/(mK). 4. Wymienić stare okna zewnętrzne piwnic i na klatkach schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (dla całego okna). 5. Wykonać kompletny remont dachu zgodnie z przedmiarem robót. 6. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. CZĘŚĆ 3: Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 17 abc: 1. Zdemontować i zutylizować azbest z budynku. 2. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu =0,040 W/(mK). Zdemontować okładzinę z płyt azbestowo – cementowych. 3. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 9 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu =0,031 W/(mK). Zdemontować okładzinę z płyt azbestowo - cementowych. 4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO -bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego =0,036 W/(mK). 5. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 21 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej=0,050 W/(mK). 6. Wymienić stare okna zewnętrzne na klatkach i w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 7. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45210000-2, 45443000-4, 45321000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Będzińska 45-45A

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 349767.41

Waluta złote

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 10

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 10

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Arbud Sp. z o. o., Spółka Komandytowa

Email wykonawcy: arbud.radom@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Staroopatowska 24/52

Kod pocztowy: 26-600

Miejscowość: Radom

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 377748.80

Oferta z najniższą ceną/kosztem 377748.80

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 638152.74

Waluta: złote

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom: 100%

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Będzińska 47-47A

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 263201.33

Waluta złote

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Arbud Sp. z o. o., Spółka Komandytowa

Email wykonawcy: arbud.radom@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Staroopatowska 24/52

Kod pocztowy: 26-600

Miejscowość: Radom

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 284257.44

Oferta z najniższą ceną/kosztem 284257.44

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 457911.15

Waluta: złote

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Biała Przemsza 17 abc

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 521228.47

Waluta złote

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: MARMATOR Mateusz Iwański

Email wykonawcy: marmator@op.pl

Adres pocztowy: ul. Sadowa 1 B/2
Kod pocztowy: 43-155
Miejscowość: Bieruń
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 562926.75

Oferta z najniższą ceną/kosztem 562926.75

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 721468.51

Waluta: złote

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 30%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.