

Sosnowiec, dnia.....

.....

.....

.....
/imię i nazwisko, adres oferenta,
nr telefonu kontaktowego, e-mail/

**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
„LOKUM”
ul. Chemiczna 12
41-200 Sosnowiec**

O F E R T A

Wynajmu lokalu mieszkalnego nr o pow. użytk.....m² położonego przy ul.w Sosnowcu

Zgłaszam chęć uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem ww. lokalu mieszkalnego oferując miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości:zł (słownie: zł) i oświadczam, że niniejsza oferta zachowuje ważność do czasu zakończenia przetargu przez Spółdzielnię, a w przypadku wygrania przeze mnie przetargu do czasu zawarcia umowy najmu.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

Oświadczam, że:

1. Zapoznałam/lem się z Regulaminem ustanawiania i sprzedaży odrębnej własności lokali, zbywania nieruchomości gruntowych i budynkowych oraz wynajmowania lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, akceptuję jego treść i nie wnoszę zastrzeżeń co do jego postanowień.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

2. Zapoznałam/lem się z projektem umowy najmu, akceptuję jej treść i nie zgłaszam do jej postanowień żadnych zastrzeżeń.

W szczególności zapoznałam/lem się z § 9 umowy najmu, który reguluje zasady wprowadzania ulepszeń w lokalu i zobowiązuję się go stosować.

W przypadku wprowadzenia przez Najemcę w lokalu ulepszeń na podstawie zgody Wynajmującego (o której mowa w §7 ust. 3 niniejszej umowy), rozliczenie stron z tytułu ulepszeń nastąpi w chwili zwrotu lokalu na zasadach ustalonych w odrębnej umowie zawartej przez strony. W przypadku braku takiej umowy lub wprowadzenia przez Najemcę w lokalu ulepszeń bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący może według swego wyboru albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego, albo zatrzymać ulepszenia bez dokonania jakichkolwiek spłat lub rozliczeń z Najemcą z tytułu poniesionych przez niego kosztów wynikających z wprowadzonych w lokalu ulepszeń”.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

3. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się wpłacić w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia przetargu kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu oraz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wpływu kaucji na rachunek Spółdzielni przejąć protokołem zdawczo – odbiorczym lokal od Spółdzielni oraz zawrzeć umowę najmu.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

4. Umożliwiono mi dokonanie oględzin lokalu, jest mi znany jego stan techniczny, nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń i nie będę zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń do SM „LOKUM”.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

5. W przypadku wygrania przetargu wnoszę o zaliczenie wpłaconego przeze mnie wadium na poczet kaucji zabezpieczającej związanej z zawarciem umowy najmu.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

6. Zostałem pouczony, że koszty manipulacyjne w wysokości ustalonej przez Zarząd są bezzwrotne, na co wyrażam zgodę.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

PESEL, seria i nr dowodu tożsamości.....

Adres stałego zameldowania.....tel.....

Adres e – mail

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie na potrzeby niniejszego przetargu dane są zgodne z prawdą.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu

Oświadczam, iż zostałem zapoznany z podstawami prawnymi przetwarzania moich danych osobowych oraz przysługującymi mi w związku z tym uprawnieniami. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 /679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego.

.....
Czytelny podpis przystępującego do przetargu