

### **Dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

- . najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych, stanowiących zarówno własność gmin jak i innych osób prawnych lub fizycznych,
- . członkom spółdzielni mieszkaniowych zajmujących lokale na postawie spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu,
- . właścicielom mieszkań,
- . właścicielom budynków zajmujący mieszkania w tych budynkach,
- . osobom oczekującym na przysługujące im lokale zamienne,
- . osobom oczekującym na lokal socjalny przyznany przez sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu,
- . osobom oczekującym na lokal socjalny spełniających kryteria uprawniające do otrzymania lokalu socjalnego na terenie danej gminy

### **Osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy powinna:**

- . Pobrać formularze dokumentów o przyznaniu dodatku mieszkaniowego oraz zasięgnąć informacji dotyczącej dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku (pok. 329);
  - . Z wnioskiem należy udać się do zarządcy budynku, który potwierdzi: adres zamieszkania, nazwę i siedzibę zarządcy, tytuł prawny, powierzchnię użytkową lokalu, kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc oraz wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania, gazu i centralnie ciepłej wody;
- Właściciele domów jednorodzinnych do wniosku dołączają zaświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową i wyposażenie technicznie domu, wystawione przez organ nadzoru budowlanego wydający pozwolenia na budowę, oraz rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu.

### **Do wniosku należy dołączyć:**

- zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku,
  - specyfikację wydatków czynszowych za miesiąc w którym składany jest wniosek,
  - tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
  - ostatnią fakturę za energię elektryczną,
  - ostatnią decyzję przyznającą dodatek mieszkaniowy;
- Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w pok. 315.

### **Kryteria uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego:**

#### **Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego**

#### **Dla gospodarstwa jednoosobowego:**

- 150% kwoty najniższej emerytury, tj. 1059,43 zł. brutto;
- 175 % kwoty najniższej emerytury, tj. 1236,01 zł. brutto.

#### **Dla gospodarstwa wieloosobowego:**

- 100% kwoty najniższej emerytury, tj. 706,29 zł. brutto na osobę;
- 125% kwoty najniższej emerytury, tj. 882,86 zł. brutto na osobę.

Zgodnie z ustawą **udział Wnioskodawcy w kosztach utrzymania mieszkania**, w zależności od liczby osób tworzących wspólne gospodarstwo domowe oraz od średniego miesięcznego dochodu na osobę w tym gospodarstwie wynosi:

- **Gospodarstwo domowe jednoosobowe**, przy dochodzie do 150% najniższej emerytury tj. 1059,43 zł. brutto wnioskodawca jest zobowiązany do partycypowania w kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 15% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Powyżej tej kwoty udział wynosi 20%.
- **Gospodarstwo domowe od 2 do 4 osób**, przy dochodzie do 100% najniższej emerytury na osobę miesięcznie tj. 706,29 zł. brutto wnioskodawca jest zobowiązany do partycypowania w kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 12% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Powyżej tej kwoty udział wynosi 15%.
- **Gospodarstwo domowe od 5 osób i więcej**, przy dochodzie do 100% najniższej emerytury na osobę miesięcznie tj. 706,29 zł. brutto wnioskodawca jest zobowiązany do partycypowania w kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 10% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Powyżej tej kwoty udział wynosi 12%.

O dodatek można się również ubiegać gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki).

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

**Do dochodu nie wlicza się:**

- świadczenia pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- dodatku mieszkaniowego
- pomocy w zakresie dożywiania
- dodatku oraz zapomóg z tytułu urodzenia dziecka.

**Powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego**

Liczba osób	Powierzchnia normatywna	Plus	Metraż
1 osoby	35m <sup>2</sup>	30%	45,5m <sup>2</sup>
2 osób	40m <sup>2</sup>	30%	52m <sup>2</sup>
3 osób	45m <sup>2</sup>	30%	58,5m <sup>2</sup>
4 osób	55m <sup>2</sup>	30%	71,5m <sup>2</sup>
5 osób	65m <sup>2</sup>	30%	84,5m <sup>2</sup>
6 osób	70m <sup>2</sup>	30%	91m <sup>2</sup>

na każdą następną osobę zwiększa się o 5m<sup>2</sup>

Jeśli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się, na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymywania, w drodze decyzji administracyjnej. Świadczenie przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po złożeniu wniosku.

Dodatek mieszkaniowy przekazywany jest zarządcy budynku i pomniejsza w ten sposób należność osoby pobierającej dodatek. Właściciele domów jednorodzinnych otrzymują dodatek przekazem pocztowym lub na konto bankowe. W lokalach, w których brak: centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub gazu ryczałt otrzymuje wnioskodawca przekazem pocztowym bądź zarządca budynku przekazem pocztowym lub na konto bankowe.