

# REGULAMIN DOSTĘPU DO MODUŁU E-CZYNSZE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKUM” W SOSNOWCU

## § 1

Celem wprowadzenia programu E-CZYNSZE w Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKUM” w Sosnowcu jest możliwość bieżącego monitorowania przez użytkowników lokali dokonywanych wpłat z tytułu korzystania z lokalu oraz salda rozliczeń ze Spółdzielnią.

## § 2

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

1. **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKUM” w Sosnowcu,
2. **Moduł E-CZYNSZE** - program komputerowy pozwalający na sprawdzenie składników czynszowych, salda konta rozliczeń czynszowego poprzez Internet pod adresem [www.smlokum.pl/eczynsze](http://www.smlokum.pl/eczynsze).
3. **Użytkownik** – osoba posiadająca w zasobach Administratora spółdzielcze prawo do lokalu, będąca właścicielem lub najemcą lokalu zarejestrowana w systemie E-CZYNSZE,
4. **Login**- adres poczty elektronicznej - e-mail podany przez użytkownika we wniosku o aktywację,
5. **Hasło** - kombinacja znaków indywidualna dla każdego użytkownika,
6. **Administrator** - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Sosnowcu.

## § 3

1. Celem otrzymania dostępu do modułu E-CZYNSZE Użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach SM LOKUM, o którym mowa w § 2 ust. 3, zgłasza się osobiście do Działu Czynszów z dowodem tożsamości ze zdjęciem.
2. Użytkownik składa wniosek o dostęp do modułu E-CZYNSZE stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Użytkownik składając wniosek wyraża jednocześnie akceptację niniejszego Regulaminu. Wniosek można pobrać na stronie internetowej Spółdzielni lub w Dziale Czynszów.
3. Po złożeniu wniosku i akceptacji Działu Czynszów, Użytkownik otrzymuje tymczasowe hasło do pierwszego logowania, które zobowiązany jest przy pierwszym logowaniu zmienić.
4. W przypadku kilku właścicieli jednego lokalu konieczne jest wypełnienia oświadczenia przez współwłaścicieli o wyborze jednego Użytkownika do korzystania z modułu. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu można pobrać ze strony [www.smlokum.pl/eczynsze](http://www.smlokum.pl/eczynsze).
5. Dostęp do modułu E-CZYNSZE jest możliwy poprzez Internet pod adresem [www.smlokum.pl/eczynsze](http://www.smlokum.pl/eczynsze).

## § 4

1. Administrator może bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w module, a także zawieszać lub ograniczać ich działanie. Może również dodawać nowe usługi.
2. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim swoich danych dostępnych.

3. Za pomocą adresu e-mail i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do modułu jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to posiadanych przez niego lokali.
4. W razie zgubienia, kradzieży lub utraty danych dostępowych w innych okolicznościach, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Administratora, który zablokuje dostęp do modułu E-CZYNSZE.
5. Prawo do korzystania z modułu E-CZYNSZE wygasa:
  - a) w przypadku zbycia lokalu lub utraty prawa do lokalu Spółdzielnia po podjęciu informacji o tym, blokuje dostęp Użytkownika do modułu E-CZYNSZE,
  - b) z upływem 7 dni od dnia otrzymania od Użytkownika pisemnej rezygnacji z korzystania z modułu E-CZYNSZE złożonego w Dziale Czynszów Spółdzielni.
6. Administrator ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.

## § 5

1. Za prawidłowe działanie modułu E-CZYNSZE odpowiada Administrator.
2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia danych dostępowych przez osoby trzecie, do których dostęp umożliwił Użytkownik.
3. Moduł E-CZYNSZE działa w oparciu o automatyczne, nie weryfikowane przez pracownika generowanie informacji. W każdym przypadku nieprawidłowości co do prezentowanych danych należy skontaktować się z pracownikiem Działu Czynszów w celu wyjaśnienia nieprawidłowości.
4. Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem modułu nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Administratora.
5. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem modułu E-CZYNSZE.

## § 6

1. Korzystanie z modułu E-CZYNSZE jest bezpłatne.
2. Administrator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu dostępu do modułu E-CZYNSZE, o którym powiadomi Użytkowników modułu poprzez zamieszczenie aktualnego Regulaminu na stronie [www.smlokum.pl/eczynsze](http://www.smlokum.pl/eczynsze).
3. Regulamin opublikowany na stronie internetowej uznaje się za doręczony do Użytkownika.
4. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych modułu wykorzystywane będą tylko w celach statutowych Spółdzielni.
5. Treść Regulaminu dostępna jest dla wszystkich Użytkowników do wglądu w siedzibie Administratora bądź na stronie internetowej Spółdzielni.
6. Wszyscy Użytkownicy mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu Nr 41/2017 z dnia 16.11.2017 r. i wchodzi w życie z dniem 01.12.2017 r.