

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKUM” w Sosnowcu

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Statut Spółdzielni.

II. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W przypadku, gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 500, Walne Zgromadzenie może odbywać się w częściach.
3. Podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia dokonuje Rada Nadzorcza w drodze uchwały.
4. Nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.

§ 2

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
2. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Nie dotyczy to obecności członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
3. Każdy członek ma jeden głos.
4. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu lub w jego określonej części przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
5. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez przedstawiciela ustawowego. Przedstawiciel ustawowy nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
8. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujących się w różnych nieruchomościach dokonuje wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której będzie uczestniczył. O dokonany wybór członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni najpóźniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. W przypadku braku zawiadomienia, wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której będzie uczestniczył członek, dokonuje Zarząd.
9. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być również obecne osoby nie będące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.
2. Zarząd z ważnych powodów może zwołać Walne Zgromadzenie w każdym czasie.
3. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) przynajmniej jednej dziesiątej ogólnej liczby członków.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadku wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu, Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni, zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
6. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mają prawo żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Powiadomienie następuje za pokwitowaniem lub listem poleconym. Związek Rewizyjny oraz Krajową Radę Spółdzielczą można powiadomić drogą elektroniczną.
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

III. Zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia

§ 5

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i oświatowo-kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,

- 6) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
- 7) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
- 11) uchwalanie zmian Statutu,
- 12) uchwalanie Regulaminu Walnego Zgromadzenia i Regulaminu Rady Nadzorczej,
- 13) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i podejmowanie uchwał w tym przedmiocie,
- 14) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.

IV. Organizacja Zebrania

§ 6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub jego poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybiera się odrębnie prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia lub jego części.
3. Walne Zgromadzenie lub każda z części Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej sesji, z zastrzeżeniem, że nie może to być termin innej części Walnego Zgromadzenia.
4. Zarząd jest zobowiązany do zwołania przerwanej sesji Walnego Zgromadzenia lub jego części w terminie określonym uchwałą, o której mowa w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem, że zawiadomienie będzie wywieszane w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych budynków (dotyczących danej części WZ).
5. Jeżeli uchwała, o której mowa w § 6 ust. 3 nie ustali terminu zwołania kontynuacji przerwanej sesji, zostanie ona zwołana w terminie ustalonym przez Zarząd.

§ 7

1. Na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części wybierane są spośród obecnych następujące komisje:
 - a) komisja mandatowo – skrutacyjna w składzie minimum 3 osób, której zadaniem jest:
 - zbadanie ważności i ilości wydanych mandatów,
 - sprawdzenie prawidłowości zwołania posiedzenia,
 - sprawdzenie dokumentacji i przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej,
 - obliczenie wyników głosowań i podanie tych wyników przewodniczącemu zebrania oraz wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowań,
 - b) komisja wnioskowa w składzie co najmniej 3 osób ,której zadaniem jest:

- zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zebranym zgłoszonych wniosków,
 - c) inne komisje w miarę potrzeby.
2. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
 3. Komisje podejmują swoje ustalenia zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek komisji ma jeden głos.
 4. Każda komisja spisuje protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący komisji i sekretarz. Podpisane protokoły z prac komisji przekazywane są sekretarzowi zebrania i stanowią one integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
 5. Członkiem komisji mandatowo – skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca w wyborach na członka Rady Nadzorczej, chyba że złoży pisemną rezygnację z kandydowania na członka Rady Nadzorczej przed dokonaniem wyboru członków przedmiotowej Komisji.

V. Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§ 8

1. Walne Zgromadzenie lub jego część może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji.
2. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 3 minut.
3. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu, przedstawicielom Związku Rewizyjnego, Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osobom zaproszonym przez Radę Nadzorczą lub Zarząd, głos może być udzielony poza kolejnością, bez ograniczeń ilościowych i czasowych.
4. Przewodniczący zebrania ma prawo odebrać głos mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień, określony w §8 ust. 3 Regulaminu.
5. Przewodniczący obrad może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała, z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w § 8 ust. 4.
6. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się w szczególności wnioski dotyczące:
 - a) sposobu obradowania i głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) przerywania dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zarządzenia przerwy.
7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
8. Wszystkie wnioski oprócz wniosków w sprawach formalnych należy zgłaszać na piśmie wraz z uzasadnieniem.
9. Po zakończeniu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad przewodniczący zebrania zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały.
10. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone w danym punkcie porządku obrad i kolejności ich głosowania. Wnioski „dalej idące” są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych (nie dotyczy przypadków, gdy Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach).

§ 9

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków, zgodnie z postanowieniami Statutu.
2. Głosowania są jawne, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Statucie.
3. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków Spółdzielni.
4. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
5. Warunek poddania pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu.
6. Każda uchwała poddana głosowaniu powinna mieć nadany numer, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
7. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
8. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
9. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
10. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
11. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika Sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
12. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
13. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w § 9 ust. 16 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.
14. Orzeczenie Sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

VI. Wybory Rady Nadzorczej

§ 10

1. Rada Nadzorcza liczy od 5 do 7 członków. Liczbę członków Rady Nadzorczej na daną kadencję ustala Walne Zgromadzenie Członków w drodze uchwały.

2. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu tej samej Spółdzielni.
3. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od posiedzenia Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana do posiedzenia Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
4. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni przy nieograniczonej liczbie kandydatów.
5. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej powinno odbywać się zgodnie z wymogami określonymi w § 42 ust. 4 i 5 Statutu.
6. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.
7. Przed rozpoczęciem głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej:
 - Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części podaje do wiadomości uczestników zebrania nazwiska kandydatów, poprzez odczytanie listy wyborczej, o której mowa w § 42 ust. 5 Statutu,
 - każdy obecny na posiedzeniu kandydat ma prawo przedstawić się osobiście oraz odpowiadać na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub jego części.
8. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo - skrutacyjnej. Na karcie wyborczej podane są nazwiska kandydatów w porządku alfabetycznym.
9. Głosowanie odbywa się przez skreślenie nazwiska kandydata, któremu nie udziela się poparcia.
10. Głos uważa się za nieważny, jeżeli na liście pozostało nie skreślonych więcej nazwisk niż wynosi liczba członków Rady Nadzorczej lub gdy na karcie dopisano dodatkowe nazwiska lub gdy karta wyborcza jest przekreślona
11. Z głosowania komisja mandatowo – skrutacyjna sporządza protokół oraz ogłasza wyniki głosowania z danej części Walnego Zgromadzenia. Protokół przekazuje się Przewodniczącemu zebrania.
12. Na członków Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy po zsumowaniu głosów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
13. W przypadku gdy dwóch lub więcej kandydatów uzyska jednakową liczbę głosów przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza dodatkowe głosowanie.
14. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywało się w częściach, przewodniczący poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na wspólnym posiedzeniu zwołanym w trybie § 32 ust. 10 Statutu, dokonują wyboru członka Rady Nadzorczej poprzez losowanie. Zainteresowani kandydaci, o których mowa w § 10 ust. 13 Statutu mogą być przy losowaniu obecni.
15. Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym.

§ 11

1. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części następuje:
 - a) po wyczerpaniu porządku obrad,
 - b) gdy Walne Zgromadzenie utraci zdolność do podejmowania uchwał na skutek braku liczby członków określonej w § 32 ust. 5 Statutu,

- c) gdy zebranie utraci zdolność do podejmowania uchwał w przypadkach określonych w § 32 ust. 9 Statutu,
 - d) gdy Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę o zakończeniu obrad mimo niewyczerpania porządku obrad.
2. Zakończenie obrad ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części.

VII. Postanowienia końcowe

§ 12

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§ 13

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół powinien zawierać datę Walnego Zgromadzenia lub jego części, stwierdzać prawomocność zwołania zebrania, liczbę wydanych mandatów, porządek obrad, krótki opis przebiegu dyskusji, treść oraz wyniki głosowań nad uchwałami i wnioskami.
3. W ciągu 7 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Zarząd zwołuje wspólne posiedzenie przewodniczących i sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, zwane Kolegium celem obliczenia łącznej ilości głosów oddanych na poszczególne uchwały stwierdzenia, które z uchwał zostały podjęte, a które nie zostały podjęte. Obliczenie głosów następuje na podstawie protokołów z wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Z czynności tych sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarze uczestniczący w posiedzeniu.
4. Protokół i uchwały z Walnego Zgromadzenia lub z każdej jego części są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższe terminy.
6. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia, jak i poszczególnych jego części może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.
7. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się protokoły poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz protokół z obrad Kolegium.

§ 14

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia został zatwierdzony Uchwałą Nr 15/2010 Walnego Zgromadzenia i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.