

Regulamin
określający zasady kompleksowej wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych
i pokrycia kosztów montażu oraz zakupu wodomierzy w zasobach „SM LOKUM”

§ 1

1. Regulamin ustala zasady kompleksowego zakupu i wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku wchodzących w zakres zasobów zarządzanych przez SM LOKUM oraz pokrycia kosztów ich zakupu i montażu przez lokatorów/użytkowników lokali, niezależnie od przysługującego im tytułu prawnego do użytkowania lokalu, a także przez osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego.
2. Regulamin obejmuje zasady wymiany i montażu wodomierzy w zasobach SM LOKUM, przez które należy rozumieć wszystkie budynki administrowane i zarządzane przez SM LOKUM na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Celem kompleksowej wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych jest:
 - a) zamontowanie w obrębie poszczególnych budynków wodomierzy o takich samych parametrach technicznych;
 - b) zastosowanie jednolitego systemu montażu wodomierzy we wszystkich lokalach znajdujących się w poszczególnych budynkach;
 - c) opomiarowanie lokali, w których dotychczas stosowano normy zużycie oraz we wspólnych,
 - d) zmniejszenie bilansu ubytków wody, poprzez realizację zasad wskazanych powyżej w pkt „a-c”.
4. Kompleksowa wymiana lub montaż wodomierzy indywidualnych następować będzie odrębnie dla każdej nieruchomości wchodzącej w zakres zasobów SM LOKUM, zgodnie z ustalonym przez Zarząd SM LOKUM harmonogramem.
5. Proces kompleksowej wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych w poszczególnych nieruchomościach wchodzących w zakres zasobów SM LOKUM trwać będzie w latach 2015-2016 na podstawie opracowanego przez Zarząd SM LOKUM harmonogramu.
6. Zakupu i kompleksowej wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych w poszczególnych lokalach, znajdujących się w budynkach wchodzących w zakres zasobów SM LOKUM, dokonywać będzie SM LOKUM, na zasadach obowiązujących w SM LOKUM.
7. Wymiana lub montaż wodomierzy indywidualnych w poszczególnych lokalach, znajdujących się w budynkach wchodzących w zakres zasobów SM LOKUM, będzie odbywał się za pośrednictwem firm posiadających wymagane uprawnienia, którym wykonanie powyższych czynności zostanie zlecone, zgodnie z zasadami obowiązującymi w SM LOKUM.
8. Spółdzielnia prowadzić będzie ewidencję montowanych wodomierzy indywidualnych, w której w szczególności zawarte będą:
 - a) określenie lokalu, w którym zamontowany jest wodomierz indywidualny,
 - b) numer wodomierza indywidualnego,
 - c) datę montażu wodomierza indywidualnego,
 - d) datę ważności cechy legalizacyjnej,
 - e) oznaczenie wodomierza głównego budynkowego lub osiedlowego zbiorczego umieszczonego na instalacji doprowadzające wodę do lokalu, w którym zamontowany jest wodomierz indywidualny,
 - f) inne dane, jeżeli będą niezbędne dla kompletności prowadzonej ewidencji.
9. Wodomierze indywidualne z chwilą ich zamontowania w lokalu, przechodzą na własność lokatorów/użytkowników lokali, a po stronie lokatorów/użytkowników powstaje obowiązek zwrotu na rzecz SM LOKUM kosztów ich zakupu i montażu.

§ 2

1. W ramach kompleksowej wymiany indywidualnych wodomierzy znajdujących się w budynkach wchodzących w zakres zasobów SM LOKUM i zakwalifikowanych według harmonogramu wymianie podlegać będą wszystkie wodomierze indywidualne zamontowane w poszczególnych lokalach na

instalacjach ciepłej i zimnej wody z wyjątkiem wodomierzy, których wymiana była dokonana w 2014 i 2015 roku przez lokatora/użytkownika z uwagi na długi okres ważności cech legalizacyjnych.

2. W lokalach nieopomiarowanych tj. w lokalach, w których nie ma zamontowanych wodomierzy indywidualnych, SM LOKUM zamontuje wodomierze indywidualne na koszt użytkowników lokali.
3. SM LOKUM dokona wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych w łazienkach i wc wspólnych, tj. znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości, przeznaczonych do wspólnego użytku przez lokatorów/użytkowników lokali w danym budynku. Koszty wymiany tych wodomierzy indywidualnych obciążą koszty danej nieruchomości.
4. W przypadku braku zgody lokatora/użytkownika lokalu na wymianę lub montaż wodomierzy indywidualnych, SM LOKUM odstąpi od wymiany lub montażu wodomierzy indywidualnych i będzie naliczać opłaty z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków, zgodnie z zasadami ryczałtowymi, w wysokości ustalonej, zgodnie z zasadami obowiązującymi w SM LOKUM, w tym na podstawie „Regulaminu określającego zasady rozliczania przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKUM” w Sosnowcu”.

§ 3

1. Zwrot kosztów zakupu i montażu wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach, o których mowa w §1 ust. 9 niniejszego Regulaminu, przez lokatorów/użytkowników następować będzie według poniższych zasad:
 - a) zwrot następować będzie w 60 miesięcznych ratach, płatnych wraz z opłatami należnymi z tytułu eksploatacji i użytkowania lokalu i zgodnie z zasadami ustalonymi w Statucie oraz Regulaminach obowiązujących w SM LOKUM dla opłat związanych z eksploatacją i użytkowaniem lokali, poczynwszy od miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano wymiany lub montażu wodomierza/y indywidualnych, z wyjątkiem:
 - wodomierzy indywidualnych, których legalizacja upływa z końcem 2016 (opłaty w tym przypadku zostaną wprowadzone od 01.01.2017 r., a do końca 2016 roku lokator/użytkownik będzie zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat miesięcznych, tj. koszty podlegające zwrotowi zostaną pomniejszone o odpowiednią ilość rat miesięcznych),
 - wodomierzy indywidualnych, których legalizacja upływa z końcem 2017 (opłaty w tym przypadku zostaną wprowadzone od 01.01.2018 r., a do końca 2017 roku lokator/użytkownik będzie zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat miesięcznych, tj. koszty podlegające zwrotowi zostaną pomniejszone o odpowiednią ilość rat miesięcznych),
 - wodomierzy indywidualnych, których legalizacja upływa z końcem 2018 (opłaty w tym przypadku zostaną wprowadzone od 01.01.2019 r., a do końca 2018 roku lokator/użytkownik będzie zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat miesięcznych, tj. koszty podlegające zwrotowi zostaną pomniejszone o odpowiednią ilość rat miesięcznych).
 - b) użytkownik/lokator może dokonać jednorazowej spłaty kosztów zakupu i montażu wodomierza/u na podstawie złożonego wniosku w oparciu o opłaty ustalone zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wysokość opłat za zwrot kosztów zakupu i montażu wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach, zostanie ustalona w oparciu o koszty zakupu i montażu wodomierzy indywidualnych oraz ilość zamontowanych wodomierzy w danym lokalu – na podstawie odrębnej uchwały Rady Nadzorczej.

§ 4

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKUM” w dniu 06.07.2015r. Uchwałą Nr 18/2015.