

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## Przedmiar

Obiekt	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu
Budowa	ul. Będzińska 43AB, Sosnowiec
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "LOKUM", ul. Chemiczna 12, 41-200 Sosnowiec
Biuro kosztorysowe	P.W. "Lokum", ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków

Poziom cen                    II kw. 2015r.

### Koszty zakupu

w kosztorysie ujęto roboty niezbędne do wykonania docieplenia oraz ujęte w projekcie remont posadzek 50% bez płytek, instalacja odgromowa na elewacji

---

---

Kraków 17 czerwiec 2015 r.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty wg audytu</b>		
		<b>1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze</b>		
1	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien folią polietylenową	m2	396,93
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30,00
3	KNR AT-05 1651/03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m	m2	1.682,80
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.682,80
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el. I	m-g	2.066,18
		<b>1.2 Przygotowanie powierzchni ścian</b>		
6	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 1%	m2	18,93
7	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,34
8	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	0,34
9	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja	m3	0,34
		<b>1.3 Ułożenie opaski wokół budynku</b>		
10	KNR 2-31 0815/02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej	m2	55,65
11	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	55,65
12	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	55,65
13	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	55,65
		<b>1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.13cm wraz z izolacją przeciwwodną - 0,50m poniżej poziomu terenu</b>		
14	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	27,81
15	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	55,65
16	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 13cm - poniżej poziomu gruntu	m2	55,62
17	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	55,62
18	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	55,62
19	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubelkowej	m2	55,62
20	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	27,81
		<b>1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.13cm - powyżej poziomu terenu</b>		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	75,87
22	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	185,47
<b>1.6 Docieplenie ścian styropianem</b>				
23	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	947,56
24	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-031 gr. 9cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm- zlicowanie pasów poziomych	m2	205,05
<b>1.7 Docieplenie ścian loggii styropianem</b>				
25	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-031 gr. 5cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ściany okienne loggii	m2	273,42
<b>1.8 Docieplenie ościeży</b>				
26	KNR 0-17 2610/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	196,70
27	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	40,32
<b>1.9 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku</b>				
28	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.431,72
29	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	111,30
30	KNR 2-02s 1913/01	Dylatacje - oczyszczenie i impregnacja	m	56,80
31	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie przestrzeni dylatacji styropianem	m2	28,40
32	KNR 2-02s 0515/03	Obróbki z blachy powlekanej - dylatacje	m2	28,40
<b>1.10 Wymiana parapetów</b>				
33	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	46,68
34	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	53,68
35	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	77,02
<b>1.11 Obróbki blacharskie dachu</b>				
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu	m2	5,93
37	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu	m2	7,47
38	KNR 2-02 0410/01	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu	m2	4,74
<b>1.12 Rury spustowe</b>				
39	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	56,80

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	56,80
41	Kalkulacja indywidualn a	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	4,00
42	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	4,00
43	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	8,00
44	KNR K-05 0101/04	Demontaż rur spustowych PCV - przełożenie	m	9,00
45	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych - bez M	m	9,00
46	KNR K-05 0101/05	Demontaż rynien - przełożenie	m	9,00
47	KNR K-05 0501/01	Montaż rynien dachowych - bez M	m	9,00
		<b>1.13 Wymiana stolarki okiennej piwnic</b>		
48	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielných na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2	m2	5,28
		<b>1.14 Docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 17cm</b>		
49	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	512,55
50	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	512,55
51	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 7cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	512,55
52	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	512,55
53	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	512,55
		<b>1.15 Wymiana obróbek blacharskich pasów elewacyjnych</b>		
54	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	76,10
55	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	5,10
		<b>2. Roboty pozaaudytowe</b>		
		<b>2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych</b>		
56	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	194,07
57	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	194,07
58	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne	m2	194,07
59	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	194,07
60	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	194,07

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>2.2 Wymiana obróbek blacharskich daszków nad wejściami</b>		
61	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	5,25
62	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	5,25
63	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości	m2	4,50
		<b>2.3 Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją - przyjęto 50% zakresu</b>		
64	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	79,70
65	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi wzmacniającymi powierzchni poziomych	m2	79,70
66	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	79,70
67	KNR 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z 2 warstw papy termozgrzewalnej	m2	92,25
68	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	79,70
69	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 3)	m2	79,70
70	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	79,70
71	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	33,75
72	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	33,75
73	KNR 2-02 0333/01	p. a - Ręczne uszczelnianie styków ścian zewnętrznych kitem trwale plastycznym z obsadzeniem taśmą	m	33,75
74	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,99
75	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km (Krotność= 19)	m3	3,99
76		kalk. ind. -utilizacja	m3	3,99
		<b>2.4 Remont instalacji odgromowej</b>		
77	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	23,40
78	KNR 5-08 0601/10	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, naciągowych z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi, na dachu betonowym pokrytym papą - istniejące wsporniki	szt	23,00
79	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą- istniejąca linka	m	23,40
80	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	27,00
81	KNR 5-08 0601/02	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą, na ścianie betonowej	szt	27,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
82	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	127,80
83	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	9,00
84	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	9,00
85	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,00
86	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	17,00
<b>2.5 Wymiana części balustrad stalowych oraz malowanie wszystkich</b>				
87	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elementów przeszkleń i uchwyty na kwietniki oraz montaż szczebli pionowych i pochwyty	mb	32,000
88	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - istniejące	m2	148,50
89	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	148,50
<b>2.6 Roboty towarzyszące</b>				
90	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwyty na flagę	szt	3,00
91	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	4,00
92	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
93		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	534,69
<b>2.7 M-ż kratek wentylacyjnych "Aereco" EHT w kuchniach</b>				
94	Kalkulacja indywidualna	M-ż kratek wentylacyjnych "Aereco" EHT w kuchniach	szt	36,000
<b>2.8 Remont szachtów piwnicznych</b>				
95	Kalkulacja indywidualna	Remont szachtów piwnicznych	szt	2,000
<b>2.9 M-ż daszków pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami - Markiza Faslock 60 Icopal</b>				
96	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami - szer. 0,60	mb	25,20
<b>2.10 Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi</b>				
97	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	80,58
98	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynk.- pas nadrynnowy	m2	80,58
99	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	94,80
100	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - nowa	m	94,80
101	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynk		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Będzińskiej 43AB w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	4,00
102	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	47,40
103	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	47,40
104	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	47,40
105	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	142,20